



## РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

### Комиссия в составе:

Председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</u> (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>представителя Национального совета по оценочной деятельности</u> (должность)
при участии		заместителя начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 03.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 08.06.2015 вх. № 50-01-01-9323/15 заявление ОАО «Московское монтажное управление специализированное» о пересмотре результата определения кадастровой стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка
1	50:50:0040504:115	обл. Московская, г. Железнодорожный, ул. Пригородная

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:50:0040504:115	21 014 513,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 30.04.2015 № 100-0031/0415, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

<p>Фадеева Марина Евгеньевна</p> <hr/> <p><small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small></p>	<p>НП СРО «Свободный оценочный департамент»</p> <hr/> <p><small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small></p>	<p>рег. № 572 от 21.11.2014</p> <hr/> <p><small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small></p>
--	--	---

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:50:0040504:115	34 922 665,00	40

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 13.05.2015 № 834/С-15 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Аносова Е.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Зименкова Ж.А.

(фамилия, инициалы)

