



СЕКРЕТАРЬ  
КОМИССИИ  
ЕЛЬЦОВ С. С.

КОПИЯ ВЕРНА

МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28 ИЮЛ 2015 № 50-10А-10-3693/15

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при  
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя председателя  
комиссии

Егоровой Н.Н.  
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела оценки объектов  
недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по Московской области  
(должность)

члена комиссии

Мурашова В.С.  
(фамилия, имя, отчество)

первого заместителя Министра  
имущественных отношений  
Московской области  
(должность)

при участии

секретаря комиссии

Ельцова С.С.  
(фамилия, имя, отчество)

и.о. начальника отдела землеустройства,  
мониторинга земель и кадастровой  
оценки недвижимости Управления  
Росреестра по Московской области  
(должность)

на заседании, проведенном 24.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию  
03.07.2015 вх. № 50-01-01-11043/15 заявление Клинского районного  
потребительского общества о пересмотре результатов определения кадастровой  
стоимости объекта недвижимости (земельного участка), в отношении которого

оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (местоположение) объекта недвижимости
1	50:03:0010215:72	обл. Московская, р-н Клинский, г/пос Клин, г. Клин, ул. Станционная, дом 10

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер рыночной стоимости объекта недвижимости, р.
1	50:03:0010215:72	57 207 320,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 06.04.2015 № 100-0017/0315 составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

Фадеева М.Е.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРОО «СВОД»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 572 от 21.11.2014

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Размер кадастровой стоимости объекта недвижимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости
1	50:03:0010215:72	127 982 768,91	55

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 20.05.2015 № 970/С-15 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по





нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя  
комиссии

Для документов  
(подпись)

Егорова Н.Н.  
(фамилия,  
инициалы)

Секретарь комиссии

Для документов  
(подпись)

Ельцов С.С.  
(фамилия,  
инициалы)