



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области**

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

23.12.2016 № 50-01-01-22558/16
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

<p>председателя комиссии</p>	<p><u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области</p> <p>(должность)</p>
<p>члена комиссии</p>	<p><u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области</p> <p>(должность)</p>
<p>члена комиссии</p>	<p><u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области</p> <p>(должность)</p>
<p>при участии:</p>		
<p>секретаря комиссии</p>	<p><u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)</p>	<p>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области</p> <p>(должность)</p>

на заседании, проведенном 23.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 28.11.2016 вх. № 50-01-01-22558/16 заявление ЗАО «Ростопэнерго» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:16:0302008:277, 50:16:0302008:278 (далее - объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения

кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:16:0302008:277	25 896 988,00
2	50:16:0302008:278	47 665 643,00

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 14.11.2016 № АтлантОценка-698/16, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Богомазова П.С.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 726 от 21.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 891-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:16:0302008:277	50 813 556,32	49,0
2	50:16:0302008:278	93 526 739,64	49,0

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 24.11.2016 № 3625/С-16, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

(подпись)
Для документов
(подпись)

О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)



Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50/01-01-2016/016 от 28.11.2016
(дата)

Всего в копии: 2 л.

ВЕРНО
Секретарь Комиссии [подпись] **ЗИМЕНКОВА Ж.А.**
(подпись) (ФИО)

Для 28.11.2016
(дата)

ДОКУМЕНТ

