



КОПИЯ

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

ЛИСТКОВ И.В.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

13.10.17 № 50-01-01-49706-17
на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Салгереева А.С.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя
руководителя Управления Росреестра
по Московской области
(должность)

члена комиссии

Пожидаевой Е.Е.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по Московской области
(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

начальника Управления оценки, планирования
и финансового контроля министерства
имущественных отношений Московской области
(должность)

при участии:

секретаря
комиссии

Листкова И.В.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости Управления
Росреестра по Московской области
(должность)

на заседании, проведенном 13.10.2017, рассмотрела поступившее в комиссию
20.09.2017 вх. № 50-01-01-49706/17 заявление СНТ «Жемчужина» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости земельных участков
с кадастровыми номерами 50:13:0030210:12, 50:13:0030210:33, 50:13:0030210:13,

50:13:0030237:277, 50:13:0030210:40, 50:13:0030210:14, 50:13:0030210:23,
 50:13:0030210:27, 50:13:0030210:4, 50:13:0030210:26, 50:13:0030210:22,
 50:13:0030210:2, 50:13:0030210:38, 50:13:0030210:7, 50:13:0030210:47,
 50:13:0030210:45, 50:13:0030210:43, 50:13:0030210:11, 50:13:0030210:10,
 50:13:0030210:6, 50:13:0030210:3, 50:13:0030210:30, 50:13:0030210:25,
 50:13:0030210:29, 50:13:0030210:24, 50:13:0030210:5, 50:13:0030210:20,
 50:13:0030210:17, 50:13:0030210:46, 50:13:0030210:50, 50:13:0030210:1,
 50:13:0030210:8, 50:13:0030210:48, 50:13:0030210:34, 50:13:0030210:32,
 50:13:0030210:16, 50:13:0030210:19, 50:13:0030210:18, 50:13:0030210:52,
 50:13:0030210:51, 50:13:0030210:42, 50:13:0030210:31, 50:13:0030237:224,
 50:13:0030237:136, 50:13:0030237:117, 50:13:0030237:118, 50:13:0030237:120,
 50:13:0030237:119, 50:13:0030237:276, 50:13:0030237:271, 50:13:0030237:108,
 50:13:0030237:240, 50:13:0030237:273, 50:13:0030237:272, 50:13:0030237:186,
 50:13:0030237:187, 50:13:0030210:35, 50:13:0030210:41, 50:13:0030210:44,
 50:13:0030210:53, 50:13:0030210:36, 50:13:0030210:15 (далее – объекты

недвижимости) в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), по состоянию на 01.01.2013, 09.06.2015, 19.08.2015 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 15.07.2017 № АтлантОценка-474/17, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Богомазова П.С.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО «СВОД»

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 726 от 21.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 888-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 26.11.2013 № 564-РМ (далее – Распоряжение № 564-РМ), а также по состоянию на 09.06.2015, 19.08.2015, в соответствии с Распоряжением № 564-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Размер рыночной стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая и рыночная стоимость
1	50:13:0030210:12	1 612 651,70	384 780	76,1	01.01.2013
2	50:13:0030210:33	1 652 634,80	394 320	76,1	01.01.2013
3	50:13:0030210:13	1 615 317,24	385 416	76,1	01.01.2013
4	50:13:0030237:277	1 601 989,54	414 690	74,1	09.06.2015
5	50:13:0030210:40	1 647 303,72	393 048	76,1	01.01.2013
6	50:13:0030210:14	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
7	50:13:0030210:23	1 628 644,94	388 596	76,1	01.01.2013

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Размер рыночной стоимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая и рыночная стоимость
8	50:13:0030210:27	1 631 310,48	389 232	76,1	01.01.2013
9	50:13:0030210:4	2 155 089,09	514 524	76,1	01.01.2013
10	50:13:0030210:26	3 638 462,10	868 140	76,1	01.01.2013
11	50:13:0030210:22	3 707 766,14	884 676	76,1	01.01.2013
12	50:13:0030210:2	2 132 432,00	508 800	76,1	01.01.2013
13	50:13:0030210:38	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
14	50:13:0030210:7	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
15	50:13:0030210:47	1 604 655,08	382 872	76,1	01.01.2013
16	50:13:0030210:45	1 660 631,42	396 228	76,1	01.01.2013
17	50:13:0030210:43	1 711 276,68	408 312	76,1	01.01.2013
18	50:13:0030210:11	1 639 307,10	391 140	76,1	01.01.2013
19	50:13:0030210:10	1 617 982,78	386 052	76,1	01.01.2013
20	50:13:0030210:6	1 641 972,64	391 776	76,1	01.01.2013
21	50:13:0030210:3	1 617 982,78	386 052	76,1	01.01.2013
22	50:13:0030210:30	1 769 918,56	422 304	76,1	01.01.2013
23	50:13:0030210:25	1 633 976,02	389 868	76,1	01.01.2013
24	50:13:0030210:29	1 783 246,26	425 484	76,1	01.01.2013
25	50:13:0030210:24	2 633 553,52	628 368	76,1	01.01.2013
26	50:13:0030210:5	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
27	50:13:0030210:20	1 607 320,62	383 508	76,1	01.01.2013
28	50:13:0030210:17	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
29	50:13:0030210:46	1 847 219,22	440 748	76,1	01.01.2013
30	50:13:0030210:50	1 356 759,86	323 724	76,1	01.01.2013
31	50:13:0030210:1	1 615 104,00	385 416	76,1	01.01.2013
32	50:13:0030210:8	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
33	50:13:0030210:48	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
34	50:13:0030210:34	2 132 432,00	508 800	76,1	01.01.2013
35	50:13:0030210:32	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
36	50:13:0030210:16	2 449 631,26	584 484	76,1	01.01.2013
37	50:13:0030210:19	1 996 489,46	476 364	76,1	01.01.2013
38	50:13:0030210:18	1 716 607,76	409 584	76,1	01.01.2013
39	50:13:0030210:52	1 729 935,46	412 764	76,1	01.01.2013
40	50:13:0030210:51	1 607 320,62	383 508	76,1	01.01.2013
41	50:13:0030210:42	1 959 171,90	467 460	76,1	01.01.2013
42	50:13:0030210:31	2 724 181,88	649 992	76,1	01.01.2013
43	50:13:0030237:224	2 327 016,42	555 228	76,1	01.01.2013
44	50:13:0030237:136	1 620 648,32	386 688	76,1	01.01.2013
45	50:13:0030237:117	1 977 830,68	519 400	73,7	19.08.2015
46	50:13:0030237:118	2 044 469,18	536 900	73,7	19.08.2015
47	50:13:0030237:120	1 991 158,38	522 900	73,7	19.08.2015
48	50:13:0030237:119	2 033 807,02	485 268	76,1	01.01.2013
49	50:13:0030237:276	2 111 107,68	546 480	74,1	09.06.2015
50	50:13:0030237:271	2 169 749,56	561 660	74,1	09.06.2015
51	50:13:0030237:108	2 196 404,96	524 064	76,1	01.01.2013

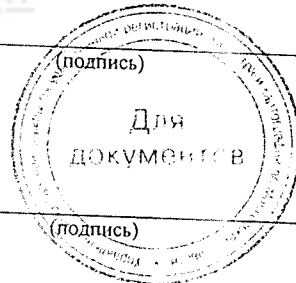
№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Размер рыночной стоимости, р.	Величина отклонения рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая и рыночная стоимость
52	50:13:0030237:240	1 967 168,52	469 368	76,1	01.01.2013
53	50:13:0030237:273	1 844 553,68	477 480	74,1	09.06.2015
54	50:13:0030237:272	2 366 999,52	612 720	74,1	09.06.2015
55	50:13:0030237:186	1 695 283,44	404 496	76,1	01.01.2013
56	50:13:0030237:187	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
57	50:13:0030210:35	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
58	50:13:0030210:41	1 599 324,00	381 600	76,1	01.01.2013
59	50:13:0030210:44	1 620 648,32	386 688	76,1	01.01.2013
60	50:13:0030210:53	1 625 979,40	387 960	76,1	01.01.2013
61	50:13:0030210:36	1 967 168,52	469 368	76,1	01.01.2013
62	50:13:0030210:15	1 732 601,00	413 400	76,1	01.01.2013

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



А.С. Салгереев
(фамилия, инициалы)

И.В. Листков
(фамилия, инициалы)





Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50 с 01-49706/17 от 20.09.17
Всего в деле: 4 л.
Всего листов: 3
Секретарь комиссии: ЛИСТКОВ И.В.
Сентябрь 2017 г. (д.ч.о.)

