



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

28.12.2016 № 50-104-10-9054/16

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

Председателя комиссии

Воронцова О.А.
(фамилия, имя, отчество)

заместителя руководителя Управления
Росреестра по Московской области
(должность)

заместителя
председателя комиссии

Пожидаевой Е.Е.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Московской области
(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.
(фамилия, имя, отчество)

начальника Управления оценки,
планирования и финансового контроля
министерства имущественных отношений
Московской области
(должность)

при участии:

секретаря комиссии

Зименковой Ж. А.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель и
кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Московской
области
(должность)

на заседании, проведенном 28.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 20.12.2016 вх. № 50-01-01-24195/16 заявление ООО «Артреал» о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0060703:416, 50:22:0060703:414, 50:22:0060703:10878 (далее - объекты недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на

основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.	Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость
1	50:22:0060703:416	10 919 353,00	01.01.2013
2	50:22:0060703:414	1 682 075,00	01.01.2013
3	50:22:0060703:10878	2 540 492,00	26.03.2014

(далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 30.11.2016 № ГилбертИнвест-228/16, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Фадеева М.Е.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "СВОД"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 572 от 21.11.2014

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ (далее – Распоряжение № 566-РМ), а также по состоянию на 26.03.2014, в соответствии с Распоряжением № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость
1	50:22:0060703:416	25 907 239,80	57,9	01.01.2013
2	50:22:0060703:414	3 990 888,72	57,9	01.01.2013
3	50:22:0060703:10878	3 528 041,11	28,0	26.03.2014

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Секретарь комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)



Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)



Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50-01-01-24/95/16 от 20.12.2016 (дата)
Всего в копии 2
Секретарь Комиссии ЗИМЕНКОВА Ж.А.
28 ДЕК 2016 (подпись) (ФИО)
28 ДЕК 2016 (дата)

