



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

08 ФЕВ 2017

№ 52-1609-10-1050/17

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Воронцова О.А.

(фамилия, имя, отчество)

заместителя руководителя Управления
Росреестра по Московской области

(должность)

члена комиссии

Пожидаевой Е.Е.

(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ

«ФКП Росреестра» по Московской области

(должность)

члена комиссии

Шевелевой А.Ф.

(фамилия, имя, отчество)

начальника Управления оценки, планирования
и финансового контроля министерства
имущественных отношений Московской
области

(должность)

при участии:

секретаря
комиссии

Зименковой Ж. А.

(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости

Управления Росреестра по Московской области

(должность)

на заседании, проведенном 08.02.2017, рассмотрела поступившее в комиссию
30.12.2016 (вх. № 50-01-01-28/17 от 09.01.2017) заявление ООО «ТАРИНА»
о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельных участков с
кадастровыми номерами 50:20:0030210:59, 50:20:0030210:60 (далее - объекты

недвижимости), в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер рыночной стоимости, р. |
|-------|-------------------|-------------------------------|
| 1 | 50:20:0030210:59 | 17 837 485,00 |
| 2 | 50:20:0030210:60 | 9 876 714,00 |

по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 27.12.2016 № 660/16/1, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Богомазова П.С.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "СВОД"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 726 от 21.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной по состоянию на 01.01.2013, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013, и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

| № п/п | Кадастровый номер | Размер кадастровой стоимости, р. | Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, % |
|-------|-------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1 | 50:20:0030210:59 | 40 089 491,94 | 55,5 |
| 2 | 50:20:0030210:60 | 22 176 790,08 | 55,5 |

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)





Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50-01/01-23/17 от 09.01.2017
(дата)
Всего в копий: 2 л.
ВЕРНО
Секретарь Комиссии ЖИМЕНКОВА Ж.А.
08 ФЕВ 2017 (дата) (ФИО)

