



РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Совершенный О.В.
(фамилия, имя, отчество)

и.о. заместителя руководителя
Управления Росреестра по Москве
(должность)

заместитель
председателя комиссии

Куликова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальник отдела ввода данных и
обработки документов филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
(должность)

член комиссии

Артеменков И.Л.
(фамилия, имя, отчество)

вице-президент Российского
общества оценщиков
(должность)

член комиссии

Пуртов К.С.
(фамилия, имя, отчество)

заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы
(должность)

при участии
секретаря комиссии

Крутеева В.В.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела кадастровой оценки
недвижимости
Управления Росреестра по Москве
(должность)

на заседании, проведенном 21.05.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 05.05.2015 от Я.И. Ильхананова, являющегося генеральным директором ООО «КАРЕНФОР»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:05:0007002:1025
местоположение	г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11, корп. 1
адрес	г. Москва, ул. Кировоградская, д. 11, корп. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 2 785 431 951 рубль (два миллиарда семьсот восемьдесят пять миллионов четыреста тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят один рубль) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке подготовленным ООО «Гилберт Инвест» от 27.04.2015 № 130-МА-ТИ/15 (далее – отчет об оценке), составленный оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Терешин И.В.

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»Свидетельство от 10.10.2013
№ 652

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщикреквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

813

30.04.2015

Некоммерческое партнерство
«Деловой союз оценщиков»

Белоногов С.Б.

номер экспертного
заключениядата составления
экспертного
заключениянаименование саморегулируемой
организации оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключениефамилия, имя, отчество эксперта
саморегулируемой организации
оценщиков, экспертом которой
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются оценщики, составившие отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 5 238 832 737,26 рублей (пять миллиардов двести тридцать восемь миллионов восемьсот тридцать две тысячи семьсот

тридцать семь рублей) по состоянию на 01.01.2014 указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 47 (сорок семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Крутеев В.В.

(фамилия, инициалы)

