



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 07 СЕН 2017 » 20 г.

№ 51-19939/2017

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 07.09.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 22.08.2017 от Довлатовой Е.А., являющейся представителем по доверенности от ООО «Статус», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов

недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объекты недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:08:0001011:5478
местоположение	г. Москва, ул. Воротынская, д. 18
адрес	г. Москва, ул. Воротынская, д. 18

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:08:0001011:5477
местоположение	г. Москва, ул. Воротынская, д. 18
адрес	г. Москва, ул. Воротынская, д. 18

поданное на основании установления рыночной стоимости объектов недвижимости (далее – заявление), в размере 19 850 060 рублей (девятнадцать миллионов восемьсот пятьдесят тысяч шестьдесят рублей), 270 594 179 рублей (двести семьдесят миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи сто семьдесят девять рублей) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объектов недвижимости) в отчете об оценке от 03.08.2017 № АтлантОценка-453/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Богомазова П.С.
фамилия, имя, отчество оценщика

Некоммерческое партнерство
СО «Свободный оценочный
департамент»

наименование саморегулируемой организации
оценщиков, членом которой является оценщик

Свидетельство от 21.10.2015
№ 726

реквизиты документа, подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой организации
оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

- 30 047 363,48 рубля (тридцать миллионов сорок семь тысяч триста шестьдесят три рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 34 (тридцать четыре) процента;

- 419 671 944,38 рубля (четыреста девятнадцать миллионов шестьсот семьдесят одна тысяча девятьсот сорок четыре рубля) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

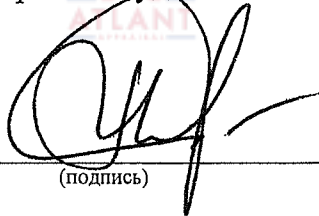
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
Пичулина С. Л. Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

2 (мрч) Мещеряков (ОВ)



Мещеряков

