




**РЕШЕНИЕ**  
**Комиссии по рассмотрению споров о результатах**  
**определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа**  
**Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при**  
**территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

 председатель комиссии	 <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	 <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 18.06.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 09.06.2015 от Д.Я. Медман, являющейся генеральным директором ЗАО «АрхиМед», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в

отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	объект капитального строительства (здание)
кадастровый номер	77:01:0001063:1101
местоположение	г. Москва, пер. Столовый, д. 6
адрес	г. Москва, пер. Столовый, д. 6

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 568 544 700 рублей (пятьсот шестьдесят восемь миллионов пятьсот сорок четыре тысячи семьсот рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке, подготовленном ООО «Атлант Оценка» от 15.04.2015 № 083-03-15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<u>Бояров В.В.</u> фамилия, имя, отчество оценщика	Некоммерческое партнерство «СОО «Экспертный совет» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	<u>Выписка из реестра 21.10.2014</u> реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
-------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

<u>ЭП-050615-1</u> номер экспертного заключения	<u>08.06.2015</u> дата составления экспертного заключения	Некоммерческое партнерство «СОО «Экспертный совет» наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	<u>Горев С.В.</u> фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение
----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 281 800 091,63 рубль (один миллиард двести восемьдесят один миллион восемьсот тысяч девяносто один рубль) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и

утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 56 (пятьдесят шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:  
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.



Настоящее решение может быть оспорено в суде.



Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Совершенный О.В.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Крутеев В.В.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

