



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191  
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65  
e-mail: 77\_upr@rosteestr.ru




« 10 СЕН 2015 20 г.

№ 57-3982/2015

### РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах  
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа  
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при  
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

 председатель комиссии	 <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	 и.о. заместителя руководителя <u>Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела ввода данных и обработки документов филиала <u>ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского <u>общества оценщиков</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Кругеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра <u>по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 10.09.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 26.08.2015  
от Н.М. Малышевой, являющейся генеральным директором ЗАО «Компания «Грината»,  
заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта  
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой  
стоимости (далее – объект недвижимости):

КОПИЯ ВЕРНА



вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:03:0005022:24
местоположение	г. Москва, проезд Малый Купавенский, вл. 6А
адрес	г. Москва, проезд Малый Купавенский, вл. 6А

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 52 987 917 рублей (пятьдесят два миллиона девятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот семнадцать рублей) по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 20.10.2014 № 100-0001/0714 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Редков А.Л.

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный Оценочный  
Департамент»

Свидетельство от 02.04.2014  
№ 448

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество оценщика

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой организации  
оценщиков, членом которой является оценщик

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, подтверждающего членство  
оценщика в саморегулируемой организации  
оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

3243/С-14

19.11.2014

Некоммерческое партнерство  
СО «Свободный Оценочный  
Департамент»

Шихранова Л.В.

\_\_\_\_\_  
номер экспертного  
заключения

\_\_\_\_\_  
дата составления  
экспертного  
заключения

\_\_\_\_\_  
наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов \* оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

**В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ**

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 131 204 121 рубль (сто тридцать один миллион двести четыре тысячи сто двадцать один рубль) по состоянию на 01.01.2012, установленной в отчете от 25.07.2012 № 617-р и утвержденной постановлением правительства Москвы от 27.11.2012 № 670-ПП «Об утверждении



результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 60 (шестьдесят) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель  
ATLANT

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)  
ATLANT

Совершенный О.В.  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)  
ATLANT

Секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Крутеев В.В.  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)



