






**РЕШЕНИЕ**  
**Комиссии по рассмотрению споров о результатах**  
**определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа**  
**Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при**  
**территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

**Комиссия в составе:**

 председатель комиссии	 <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	 <u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 16.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 29.06.2015 от А.А. Никитина, являющегося генеральным директором ЗАО «Московская ордена Трудового Красного Знамени обувная фабрика «Парижская коммуна», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в

отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	77:01:0006018:1034
местоположение	г. Москва, ул. Кожевническая, д. 7, строен. 1
адрес	г. Москва, ул. Кожевническая, д. 7, строен. 1

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 5 347 175 904 рубля (пять миллиардов триста сорок семь миллионов сто семьдесят пять тысяч девятьсот четыре рубля) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке, подготовленном ООО «Атлант Оценка» от 21.05.2015 № О-1088 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

Свидетельство от 25.06.2013  
№ 0014157

Крутская О.В.

фамилия, имя, отчество оценщика

наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

Общероссийская  
общественная организация  
«Российское общество  
оценщиков»

2403/2015

номер экспертного  
заключения

01.06.2015

дата составления  
экспертного  
заключения

наименование саморегулируемой  
организации оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

Талицкая Т.В.

фамилия, имя, отчество эксперта  
саморегулируемой организации  
оценщиков, экспертом которой  
подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

## В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 8 374 837,766,15 рублей (восемь миллиардов триста семьдесят четыре миллиона восемьсот тридцать семь тысяч семьсот шестьдесят шесть рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете от 04.06.2014 № 01-ГКООН-77-2014 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 688-ПП «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30, а именно 36 (тридцать шесть) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

\_\_\_\_\_

(подпись)

Совершенный О.В.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_

(подпись)

Косяков Н.Н.

\_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы)

