



РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>вице-президент Российского общества оценщиков</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 30.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 15.07.2015 от Павлюковой Т.Ю., являющейся представителем по доверенности от ООО «РТК

Престиж», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:02:0008008:38
местоположение	г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 5,9
адрес	г. Москва, ул. Складочная, вл. 3, стр. 5,9

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 199 781 400 рублей (сто девяносто девять миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча четыреста рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке, подготовленном ООО «Атлант Оценка» от 19.05.2015 № 8337-04-15 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Верейн А.М.

Некоммерческое партнерство
«Общество
профессиональных экспертов
и оценщиков»

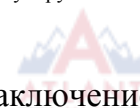
Свидетельство от 25.11.2014
№ 1349

 фамилия, имя, отчество оценщика

 наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик

 реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков


Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение



276/15-st

26.05.2015

Некоммерческое партнерство
«Общество
профессиональных
экспертов и оценщиков»

Ордов К.В.

 номер экспертного заключения

 дата составления экспертного заключения

 наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

 фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой являются оценщики, составившие отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 350 810 120,64 рублей (триста

пятьдесят миллионов восемьсот десять тысяч сто двадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 43 (сорок три) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Косяков Н.Н.

(фамилия, инициалы)

