






РЕШЕНИЕ
Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

 председатель комиссии	 <u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	 и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков <hr/> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве <hr/> (должность)

на заседании, проведенном 28.07.2015, рассмотрела поступившее в комиссию 17.07.2015 от Кравченко М.Н., являющейся генеральным директором ООО «Мега-Терра», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0003002:15
местоположение	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 25
адрес	г. Москва, ул. Угрешская, вл. 25

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 81 862 000 рублей (восемьдесят один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке, подготовленном ООО «Атлант Оценка» от 10.07.2015 № 230/2015 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Семенцова В.Д.	Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»	Свидетельство от 21.05.2015 № 01378
<hr/> фамилия, имя, отчество оценщика	<hr/> наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	<hr/> реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

522/15-st	20.07.2015	Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»	Ордов К.В.
<hr/> номер экспертного заключения	<hr/> дата составления экспертного заключения	<hr/> наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	<hr/> фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 190 768 513,09 рублей (сто девяносто миллионов семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот тринадцать рублей) по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 57 (пятьдесят семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

Совершенный О.В.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Косяков Н.Н.

(фамилия, инициалы)

