



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)**

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

07 НОЯ 2017 № 51-26462/2017

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Левченков А.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Управления Росреестра по Москве</u> (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Маслова А.Г.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве</u> (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы</u> (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Пичугиной С.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	<u>главного специалиста-эксперта отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве</u> (должность)

на заседании, проведенном 07.11.2017, рассмотрела поступившее в комиссию 26.10.2017
от Балакирева А.И., являющегося представителем по доверенности от АО «Комплект»,

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	77:05:0005006:4109
местоположение	г. Москва, ул. Кантемировская, д.58
адрес	г. Москва, ул. Кантемировская, д.58

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 413 580 221 рубль (четыреста тринадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч двести двадцать один рубль) по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 19.10.2017 № С1910-018/17 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

<u>Пархоменко Н.О.</u> фамилия, имя, отчество оценщика	Некоммерческое партнерство «Сообщество специалистов- оценщиков «СМАО» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	<u>Свидетельство б/н</u> реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
---	--	---

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 714 925 397,17 рублей (семьсот четырнадцать миллионов девятьсот двадцать пять тысяч триста девяносто семь рублей) по состоянию на 01.01.2016, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 07.11.2016 № 69/16 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 29.11.2016 № 790-ПП «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства в городе Москве по состоянию на 1 января 2016 г.» (далее - кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно 42 (сорок два) процента.

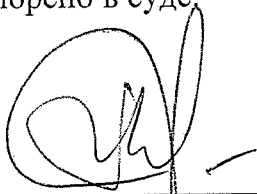
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



(подпись)

Левченков А.Ю.

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Пичугина С.Л.

(фамилия, инициалы)



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

3 *н/л*

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ПИЧУГИНА С.Д.

