



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

02 ДЕК 2016

№ 50-100-10-2862/16

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	<u>Воронцова О.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Пожидаевой Е.Е.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области <u>(должность)</u>
члена комиссии	<u>Шевелевой А.Ф.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника Управления оценки, планирования и финансового контроля министерства имущественных отношений Московской области <u>(должность)</u>
при участии:		
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж. А.</u> (фамилия, имя, отчество)	главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области <u>(должность)</u>

на заседании, проведенном 02.12.2016, рассмотрела поступившее в комиссию
07.11.2016 вх. № 50-01-01-21094/16 заявление ООО «Темп» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым
номером 50:16:0501018:11 (далее - объект недвижимости), в отношении которого

оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:16:0501018:11	59 964 189,00

по состоянию на 28.04.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 31.08.2016 № АтлантОценка-508/16, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Богомазова П.С.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

НП СРО "СВОД"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 726 от 21.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 28.04.2014, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:16:0501018:11	103 439 858,14	42,0

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 22.09.2016 № 3111/С-16, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



О.А. Воронцов

(фамилия, инициалы)

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)



Подлинник документа находится в деле
Управления Росреестра по Московской области
№ 50-01-01-2104416 от 07.11.2016
(дата)

Всего в копии: 2 л.
ВЗЯТО
Секретарь Комиссии [Signature] **ЗИМЕНКОВА Ж.А.**
(подпись) (ФИО)

07 ДЕК 2016
(дата)

