



КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ
КОМИССИИ
ЕЛЬЦОВ С. С.



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

19.12.14 № РС/Р-01-19436/14

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:


председателя	<u>Скрябиной О.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Егоровой Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела оценки объектов недвижимости Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Ельцова С.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	области (должность)

на заседании, проведенном 19.12.2014, рассмотрела поступившее в комиссию 10.12.2014
вх. № 01-01-19436/14 заявление ООО «РУССКОЕ ПОЛЕ-ЛОГИСТИК» о пересмотре

результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых оспаривается результат определения кадастровой стоимости (далее – земельные участки):

вид объекта недвижимости	Земельные участки
кадастровые номера	50:22:0010301:29, 50:22:0010301:19, 50:22:0010301:21
местоположение	
адрес	

поданное на основании установления рыночной стоимости земельных участков (далее – заявление), в размерах 24 224 772,00 рублей, 18 882 936,00 рублей, 7 085 011,00 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – рыночная стоимость земельных участков) согласно отчёту о рыночной стоимости от 09.09.2014 № АЮ-101-1063/0814, составленного оценщиком (далее – оценщик, составивший отчёт об оценке):

 А.Л. Редков <small>(фамилия, имя, отчество оценщика)</small>	Член Некоммерческого партнерства СРО «Свободный оценочный департамент» <small>(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)</small>	№ 448 от 02.04.2014 <small>(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)</small>
--	--	---

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об определении кадастровой стоимости от 15.10.2013 № 890-5/2013 и утвержденной Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 566-РМ в размерах 46 550 959,00 рублей, 35 706 120,20 рублей, 13 044 499,50 рублей, по состоянию на 01.01.2013 (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно: 48%, 47%, 46%.

Заявителем предоставлено в комиссию положительное экспертное заключение от 30.09.2014 № 1929/С-14 о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ
КОМИССИИ
ЕЛЬЦОВ С. С.

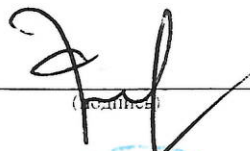
регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0010301:29, 50:22:0010301:19, 50:22:0010301:21, в размере рыночной стоимости 24 224 772,00 рублей, 18 882 936,00рублей, 7 085 011,00 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель


(подпись)

Скрябина О.Н.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



Ельцов С.С.
(фамилия, инициалы)

