1266_9383806

КОПИЯ

Судебный акт вступил в законную силу
Судья Пулова Л.В.
29 июня 2015 г.

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru

Р Е Ш Е Н И Е

Именем Российской Федерации

г. Москва
09 февраля 2015 г. Дело **№ А40-88922/14**

Решение объявлено 22 января 2015 года
В полном объеме решение изготовлено 09 февраля 2015 г.
Арбитражный суд в составе: председательствующего судьи Л.В. Пуловой, единолично, шифр судьи 10-742, при ведении протокола секретарем Петуховой К.А., рассмотрев в судебном заседании дело по иску ООО "АЛЛА Лтд" (ОГРН 1027001348) к ФГБУ ФКП Росреестра по Москве (ОГРН 102700485757), третьи лица: ДГИ Москвы, Правительство Москвы, Межрайонная инспекция ФНС №49 по г. Москве
о признании кадастровой стоимости равной рыночной
с участием:
от истца – Михляева А.Г. по дов. от 10.10.14,

установил: общество обратилось в суд, с учетом принятого судом уточнения в порядке ст. 49 АПК РФ, об установлении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:02:0002013:1002 площадью 19032 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, вл. 22 в размере его рыночной стоимости – 398 334 498 руб. по состоянию на 01.01.2013г., с применением ее для целей, предусмотренных действующим законодательством РФ, с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.; об установлении кадастровой стоимости здания с кадастровым номером 77:02:0002013:1496, площадью 18 698,1 кв.м., назначение: нежилое, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Пришвина, д.22 в размере рыночной стоимости – 600 758 996 руб. по состоянию на 01.01.2013г., с применением ее для целей, предусмотренных действующим законодательством РФ, с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом о месте и времени судебного разбирательства, кроме ООО "АЛЛА Лтд", в судебное заседание не явились. От Правительства Москвы, Департамента городского имущества г. Москвы поступили письменные пояснения по делу, в которых против удовлетворения требований общества возражали. Дело рассматривается в порядке ст. 156 АПК РФ.

Требования основаны на том, что истец является пользователем спорного земельного участка на основании долгосрочного договора аренды от 07.09.2010г. № М-02-034914, собственником здания, находящегося на указанном земельном участке. Внесенные в государственный кадастр сведения о кадастровой стоимости земельного участка и здания по состоянию 01.01.2013г. не соответствуют их рыночной стоимости, со ссылкой в том числе на заключение эксперта, составленного на основании определения суда о назначении независимой судебной экспертизы в рамках рассматриваемого дела, значительно превышают размер кадастровой стоимости указанных объектов недвижимости, в результате чего нарушаются права и законные интересы общества по внесению налоговых и арендных платежей.

Исследовав материалы дела с позиции ст. 71 АПК РФ, в том числе экспертное заключение от 05.12.2014г., Отчет об оценке Независимой оценочной компании ООО «Атлант Оценка» №АЮ-101-973/0314/1, суд приходит к следующему.

Арбитражный суд г. Москвы
КОПИЯ ВЕРНА
Судья Кулова Л. В.
Подпись
«» 20 г.

прош
пронум
на "" '